



Муниципальное городское управление
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление развития территории»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
УК «Формула качества»

Благоустройство дворовой территории

по адресу: Кемеровская обл. – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ,
г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр. Запсибовцев, д. 17

Рабочая документация

23/01-281-ГП

г. Новокузнецк, 2023



Муниципальное городское управление
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление развития территории»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
УК «Формула качества»

Благоустройство дворовой территории

по адресу: Кемеровская обл. – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ,
г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр. Запсибовцев, д. 17

Рабочая документация

23/01-281-ГП

Директор	_____	А.И. Морозов
Зам. директора	_____	Д.О. Мартынов
Проектировщик	_____	А.М. Горностаева

г. Новокузнецк, 2023

Содержание

1.	Общие данные.....	4
2.	Описание местоположения объекта благоустройства. Предпроектное обследование.....	6
3.	Проектное решение.....	11
4.	Ведомость объемов работ.....	13
5.	Схема планировки благоустройства дворовой территории.....	16
6.	Разбивочный план элементов благоустройства дворовой территории.....	17
7.	Конструкции дорожных одежд.....	18

Общие данные

Настоящий проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка и заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

В качестве заказчика выступает ООО УК «Формула качества».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г.Новокузнецка.

Для производства работ в границах проектирования в пределах и за пределами земельного участка (при необходимости) необходимо:

- получить решение о разрешении на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний - владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 29.12.2022 г.);
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 02.07.2021 г.);
- СП 82. 13330. 2016 Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 Благоустройство территорий;
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;

— СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

— Правила благоустройства территории Новокузнецкого городского округа. Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 г. № 16/198 (ред. От 27.06.2023 г.).

Описание местоположения объекта благоустройства.

Предпроектное обследование

Проектом строительства предусматривается благоустройство территории. В административном отношении участок проектируемого благоустройства:

— Назначение: Многоквартирный дом

— Здание по адресу: Кемеровская область, г Новокузнецк, пр. Запсибовцев, д 17

Система высот – Балтийская 1977 г.

В процессе обследования выявлено:

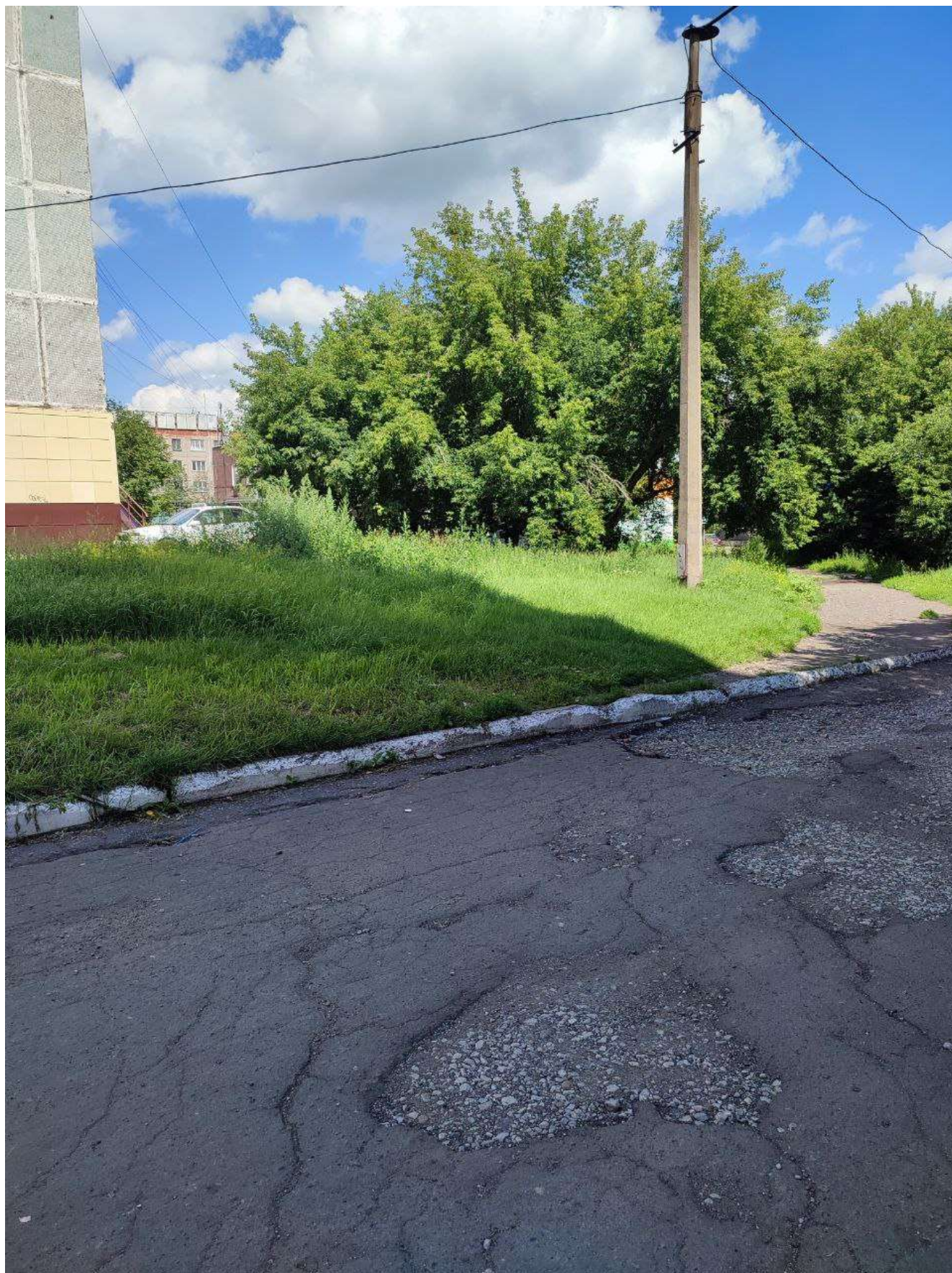
— Участок проектируемого благоустройства включает в себя проезжую часть и несколько мест для стоянки автомобилей. В основном, хранение индивидуального транспорта осуществляется на неорганизованных открытых участках на газоне и вдоль проезда.

— В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние: а именно, ремонт не проводился несколько лет. Значительно изношено покрытие проезда. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 5,6 метра.

— Проезд не имеет регулярного твердого и сплошного бортового камня, имеются неровности, в местах разрушения дорожного покрытия застаивается дождевая вода.

— Отмостка МКД разрушена.

— Состояние подходов к подъездам – не удовлетворительное: имеет просадки, выбоины, провалы, местами почти полностью разрушено.



Фотоиллюстрация 1 - Состояние покрытий проезда



Фотоиллюстрация 2 - Состояние покрытий проезда



Фотоиллюстрация 3 - Состояние покрытий отмотки



Фотоиллюстрация 4 - Состояние покрытий подходов к подъезду

Вывод: территория подлежит ремонту, с учетом устранения выявленных дефектов и повреждений.

Проектное решение

Задачи проекта:

- повышение уровня качества жизни населения;
- создание условий для благополучной эксплуатации дворовой территории жителями;
- формирование эстетического облика места проживания людей.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать следующие мероприятия по благоустройству территории:

- восстановление дорожной одежды проезда;
- устройство гостевой парковки для автомобилей;
- ремонт тротуарного асфальтового покрытия территории;
- ремонт отмостки многоквартирного дома;
- восстановление газонов и озеленение территории;
- устройство водоотведения с территории.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 525 м² (в проект дополнительно включена территория за границами МКД) выполнить с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее дорожное основание, с устройством подсыпки из щебня природного фракции 5-10 мм высотой до 50 мм, дорожная одежда - мелкозернистый пористый горячий асфальтобетон марки II типа Б толщиной до 40 мм, мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б - 40 мм.

Устройство расширения проезда площадью 132 м² запроектировано на основании из щебня доменного фракции 40 -70 толщиной 0,15 м, щебня доменного фракции 20 - 40 мм толщиной 0,07 м и выравнивающего слоя щебня доменного фракции 5 - 10 мм толщиной 0,01 м; дорожная одежда — мелкозернистый пористый горячий асфальтобетон марки II толщиной до 40 мм, мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б — до 40 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012 г. «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт отмотки площадью 57 м² выполнить на щебеночном основании фракции 5-10 мм высотой до 10 см и мелкозернистого плотного асфальтобетона марки П, тип Б толщиной 4 см.

Капитальный ремонт тротуаров площадью 55 м² выполнить на щебеночном основании фракции 5-10 мм толщиной 100 мм мелкозернистым плотным асфальтобетоном марки П, тип Б толщиной 40 мм. Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон к проезжей части (Узел «А» см.стр. 16 лист1).

Ведомость объемов работ на благоустройство дворовой территории

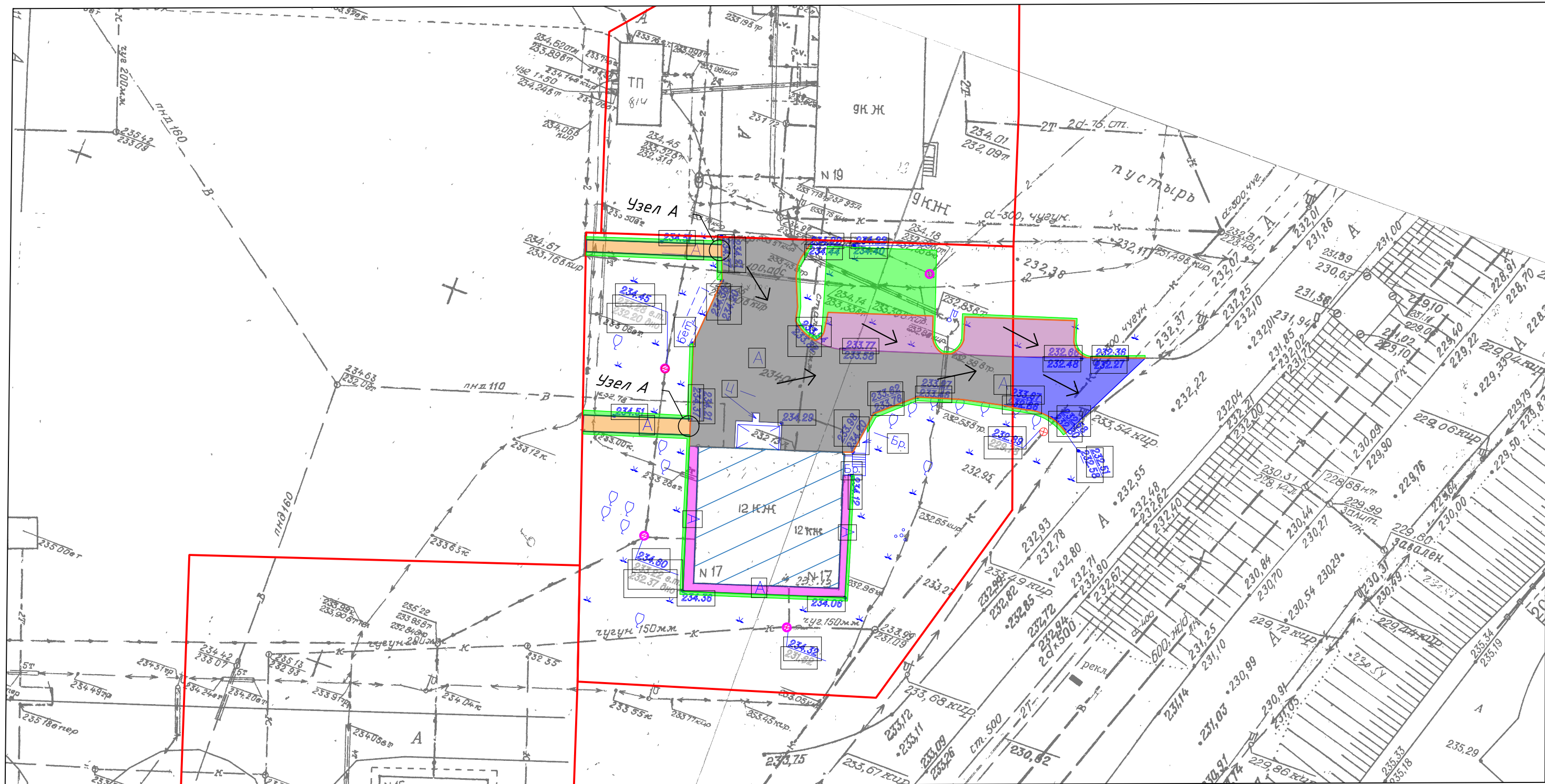
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Раздел 1. Дорожное хозяйство.		
	Восстановление существующего проезда, Тип 1 и 1А, S=625 м2		
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Вес 1 п.м. - 125 кг, l=120 п.м. (120*125)/1000	тн	15,0
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (625 м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона (625*0,07*1,98)	тн	86,6
3	Погрузочные работы (15+86,6)	тн	101,6
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (15+86,6)	тн	101,6
5	Разработка щебеночного основания под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10 м, группа грунтов 3, объёмный вес 1,75 т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, на расстояние 15 км (625*0,06=37,5 м3) (37,5*1,75=65,6 тн).	м3 / тн	37,5 / 65,625
6	Устройство нижнего выравнивающего шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 20-40 мм, толщина 20 см (625*0,2)	м3	125,0
7	Устройство верхнего выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см (625*0,05)	м3	31,3
8	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фр. до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П (625*0,04)	м3	25,0
9	Розлив битума, (625*0,0005)	тн	0,3
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фр. до 10 мм, толщ. 4 см, марка П, тип Б (625*0,04)	м3	25,0
11	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм под дорожные бордюры L=80 м.п., В=43 см, Н=10 см	м2	34,4
		м3	3,4
12	Установка бортовых камней БР100.30.18	м.п.	80,0
13	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 2 реза по 1,5 м	рез.	3,0
14	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (80*0,35*0,15)	м3	4,2
	Ремонт существующих тротуаров. Тип 2, S=55 м2		
15	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-5У. Вес 1 п.м. - 50 кг, l=65 п.м. (65*50)/1000	тн	3,25
16	Разборка а/б покрытия всей площади существующих тротуаров (55 м2) толщиной в 4 см, отбойными молотками (55*0,04*1,98)	тн	4,4

17	Погрузочные работы (3,3+4,4)	тн	7,65
18	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (3,3+4,4)	тн	7,65
19	Разработка щебеночного основания под устройство тротуара бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10 м, группа грунтов 3, объёмный вес 1,75 т/м ³ . Погрузка и вывоз на полигон, на расстояние 15 км (55*0,1=5,5 м ³) (5,5*1,75=9,6 тн).	м ³ / тн	5,5 / 9,625
20	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм под тротуарные бордюры L=65 м.п., В=25 см, Н=10 см	м ²	16,3
		м ³	1,6
21	Установка бортовых камней БР100.20.8	м.п.	65,0
22	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из доменного шлака фр. 5-10 мм, толщиной в 10 см (коэффициент уплотнения 1,26) (55*0,1)	м ³	5,5
23	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фр. до 10 мм, толщиной в 4 см., марка П, тип Б (55*0,04)	м ³	2,2
24	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (65*0,35*0,15)	м ³	3,4
Ремонт отмотки. Тип 3, S=57 м²			
25	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-5У. Вес 1 п.м. - 50 кг, l=55 п.м. (55*50)/1000	тн.	2,75
26	Разборка а/б покрытия всей площади существующей отмотки (57 м ²) толщиной в 4 см, отбойными молотками (57*0,04*1,98)	тн.	4,51
27	Погрузочные работы (2,8+4,5)	тн.	7,26
28	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (2,8+4,5)	тн.	7,26
29	Разработка грунта вручную вдоль цоколя дома на ширину 25 см, высота - 25 см, под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес грунта 1,4 т/м ³ . (длина цоколя дома - 70 м.п.;) (70*0,25*0,25=4,4 м ³); (4,4*1,4=6,16 тн.)	м ³ / тн	4,4 / 6,16
30	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя дома - 70 м.п.;) (70*0,25)	м ²	17,5
31	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 25 см, ((70*0,25)*2)	м ²	35,0
32	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объёмный вес грунта 1,4 т/м ³ , (70*0,25*0,25)	м ³	4,4
33	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм под тротуарные бордюры L=55 м.п., В=25 см, Н=10 см	м ²	13,8
		м ³	1,4
34	Установка бортовых камней БР100.20.8	м.п.	55,0
35	Устройство основания из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм, толщиной в 10 см (57*0,1)	м ³	5,7

36	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фр. до 10 мм, толщиной в 4 см., марка II, тип Б (57*0,04)	м3	2,3
37	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (55*0,35*0,15)	м3	2,9
Замена люков колодцев			
38	Демонтаж люка колодца (4 шт.). Вес одного люка - 0,065 кг	тн.	0,26
39	Погрузочные работы (4*0,065)	тн.	0,26
40	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (4*0,065)	тн.	0,26
41	Устройство нового люка чугунного шарнирного тип "Т"	шт.	4,0
Устройство расширения проезда. Тип 4, S=132 м2			
42	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79кВт (108л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, на расстояние 15 км (132*0,31=40,92) (40,92*1,4=57,3тн).	м3 / тн	40,92 / 57,29
43	Устройство выравнивающего шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 40-70, толщина до 15 см (132*0,15)	м3	19,80
44	Устройство шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 20-40, толщина 7см (132*0,07)	м3	9,24
45	Устройство шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 5-10, толщина 1см (132*0,01)	м3	1,32
46	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка II (132*0,04)	м3	5,28
47	Розлив битума, (132*0,0005)	тн	0,07
48	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/б фракции до мм, толщина 4см, марка II, тип Б (132*0,04)	м3	5,28
49	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм под дорожные бордюры L=50 м.п., В=43 см, Н=10 см	м2	21,5
		м3	2,2
50	Установка бортовых камней БР100.30.18	м.п.	50,0
51	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35см и толщиной 15см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (50*0,35*0,15)	м3	2,63
Озеленение			
52	Планировка и восстановление газона толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) с посевом трав. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	190,0

Согласовано:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- А/б покрытие тротуара и отмостки
- А/б покрытие проезда
- А/б покрытие расширения проезда
- А/б покрытие проезда за границей МКД
- Газон
- Бортовой камень (дорожный)
- Бортовой камень (тротуарный)
- Границы участка
- Направление стока воды
- Замена люков колодцев

Таблица объемов работ по благоустройству территории

№ п.п.	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проезда, м ²	1		525,00
2	Конструкция дорожной одежды проезда за границей МКД, м ²	1А		100,00
3	Конструкция одежды тротуара, м ²	2		55,00
4	Конструкция одежды отмостки, м ²	3		57,00
5	Конструкция дорожной одежды расширения проезда, м ²	4		132,00
6	Газон, м ²	5		190,00

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал				Горностаева А.М.	19.07.23
Проверил				Люфт К.А.	19.07.23
Н. Контроль				Манская Г.А.	19.07.23
Нач.отдела				Манская Г.А.	19.07.23
ГИП				Мартынов Д.О.	19.07.23

23/01-281-ГП

Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр. Записовцев, д. 17

Благоустройство дворовой территории

Схема планировки благоустройства дворовой территории М 1:500

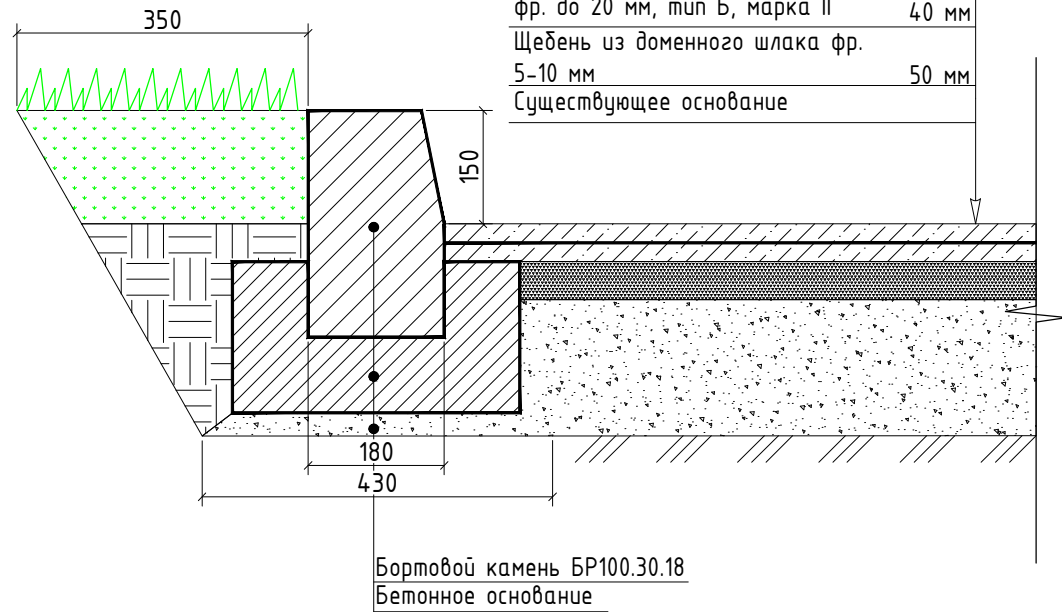
Стадия	Лист	Листов
Р	1	



МБУ
"Городское управление развития территории"
2023г.

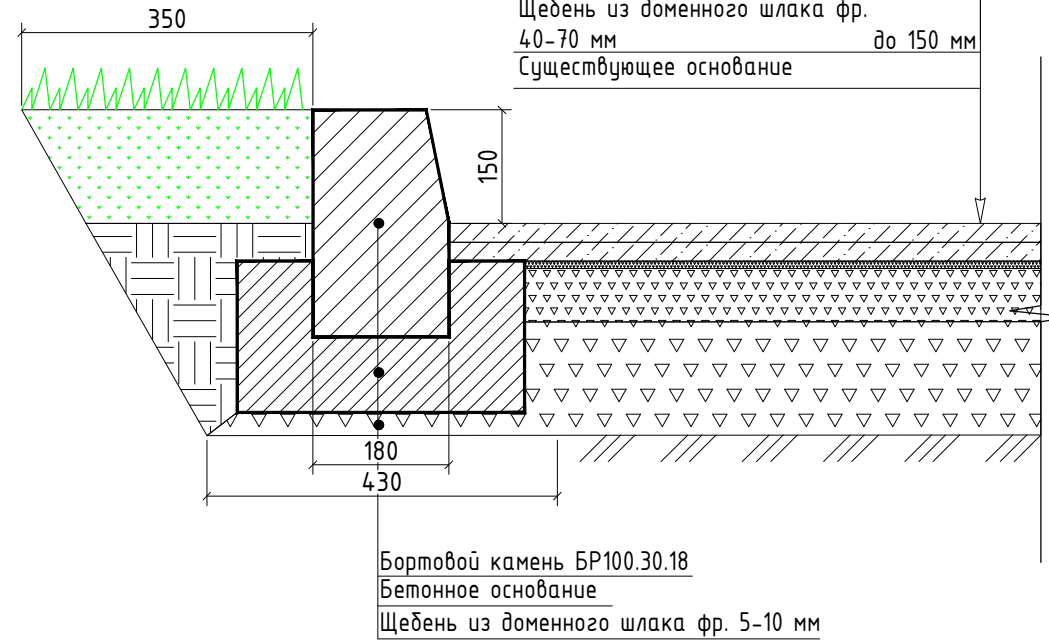
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ
ТИП 1 и 1А

Плотный мелкозернистый асфальтобетон
фр. до 10 мм, тип Б, марка II 40 мм
Розлив битума $h=0,0005\text{м/м}^2$
Пористый мелкозернистый асфальтобетон
фр. до 20 мм, тип Б, марка II 40 мм
Щебень из доменного шлака фр.
5-10 мм 50 мм
Существующее основание



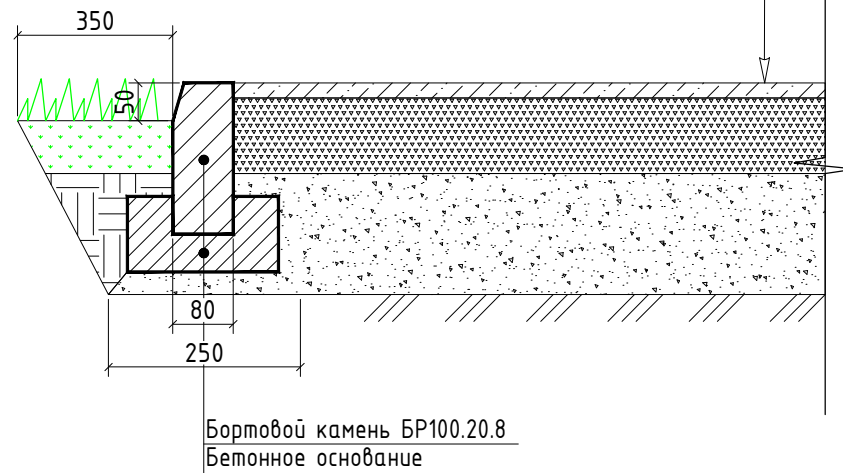
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ УСТРОЙСТВА
РАСШИРЕНИЯ ПРОЕЗДА
ТИП 4

Плотный мелкозернистый асфальтобетон
фр. до 10 мм, тип Б, марка II 40 мм
Пористый мелкозернистый асфальтобетон
фр. до 20 мм, тип Б, марка II 40 мм
Щебень из доменного шлака фр.
5-10 мм 10 мм
Щебень из доменного шлака фр.
20-40 мм 70 мм
Щебень из доменного шлака фр.
40-70 мм до 150 мм
Существующее основание



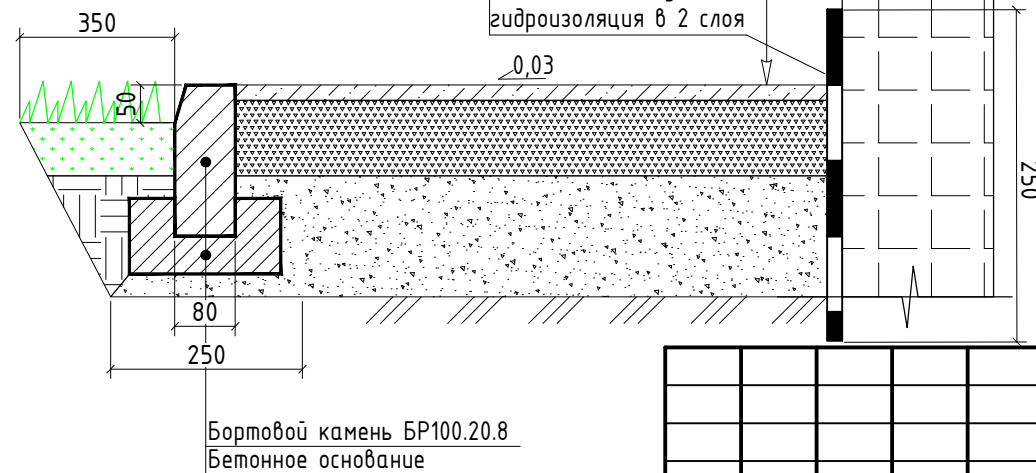
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ТРОТУАРОВ
ТИП 2

Плотный мелкозернистый асфальтобетон
фр. до 10 мм, тип Б, марка II 40 мм
Щебень из доменного шлака фр.
5-10 мм 100 мм
Существующее основание

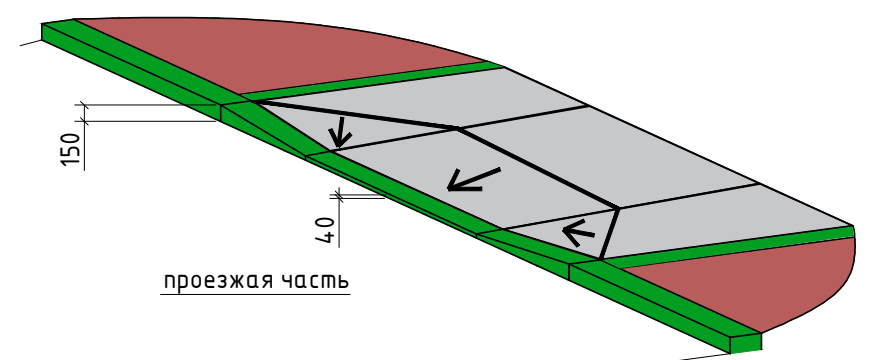


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
ТИП 3

Плотный мелкозернистый асфальтобетон
фр. до 10 мм, тип Б, марка II 40 мм
Щебень из доменного шлака фр.
5-10 мм 100 мм
Существующее основание



Узел "А"
(установка бордюра на спуске с
тротуара к дороге)



23/01-281-ГП

Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской
округ, г. Новокузнецк, Новоильинский район,
пр. Записовцев, д. 17

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия		
Разработал	Горностаева А.М.	19.07.23				Благоустройство дворовой территории		
Проверил	Люфт К.А.	19.07.23						
Н. Контроль	Манская Г.А.	19.07.23						
Нач.отдела	Манская Г.А.	19.07.23						
ГИП	Мартынов Д.О.	19.07.23				Конструкции дорожных одежд		